



Appartement

1 pièce - 33,1 m² - RDC - Colocation non autorisée

782,43 € CC

réf. AN002452

Calme

VILLENEUVE-LE-ROI (94290)

" Dispo le 19/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un charmant studio en location non meublé de 33,10 m² dans une résidence récente.

Au cœur d'un quartier calme, ce appartement baigné de lumière se compose:

- d'une pièce de vie,
- d'une cuisine ouverte aménagée non équipée et nombreux rangements,
- d'une salle d'eau avec WC,
- d'une belle terrasse de 23,50 m² et d'une place de parking privé.

Production de chauffage et eau chaude : collectifs électriques. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, les charges générales et les charges de parking.

La gare de Villeneuve le Roi (ligne C) se trouve à 15 min à pied.

La gare de Villeneuve St Georges (ligne D) se trouve à 15 min via le bus au pied de l'immeuble.

Dispositif PINEL - Plafonds de ressources.

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN002452 - Loyer : 662,43 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Loggia (1 m²) Terrasse (23,5 m²) Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 430,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002452